

貸店舗・事務所(一部)

立川駅

立川市曙町2丁目

専有面積
172.87㎡

築年月
1974年06月

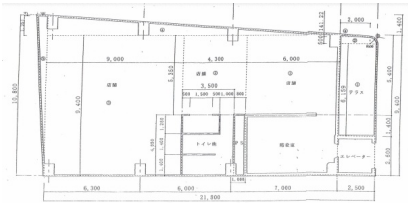
引渡可能時期
即時

定期借家

☆立川駅から徒歩2分☆
☆内装居抜き物件☆

チェックポイント！

飲食店可,角部屋,1フロア1テナント,スケルトン,居抜き,土曜日利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,エレベーター



| | |
|------|-----------------------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所(一部) |
| 最寄駅 | 立川 |
| 賃料 | 賃料 110.00万円 |
| 貸借条件 | 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 10ヶ月 |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|-------|
| 物件所在地 | 東京都立川市曙町2丁目 7-20 | | |
| 交通 | J R中央本線 立川 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | カメヤビル 7階 | |
| | 構造・規模 | SRC 8階建 地下1階/7階部分 | |
| | 使用部分面積 | 172.87㎡ | 間取タイプ |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 1974年06月 | 契約期間 | 5年 |
| 管理費等 | 共益費16,500円/月 | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 接道状況(角地・間口) | | | |
| 設備 | エレベーター | | |
| 備考 | ※共益費として看板使用料(袖+バルコニー壁面)含む保証金償却20% 契約違反解約40% 商工会費1,200円 1階ポスター16,500円 EV内3,300円 3年毎賃料見直し新賃料1ヶ月分業種により、定借期間満談 契約書貸主指定 保証金償却:解約時10%その他償却条件:契約終了時10%、中途解約の場合は別途10%、「違約・違反に依る解約」の場合は別途20% 商工会費:1,200円/月 看板料(袖看板):5,500円/月 1階エントランス入口共用部分:16,500円/月 7階専用看板:11,000円/月 EV内ポスター部分:2,200円/月 賃貸保証:加入要 賃料・共益費100%・年1.0%(下限設定あり) 利用駅1:JR青梅線立川徒歩2分 利用駅2:多摩モノレール立川北徒歩3分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776457003

東京都知事免許(2)第100720号 〒182-0034 東京都調布市下石原3丁目2-7 平田ビル2F

合同会社 team support

TEL: 042-454-2870 FAX: 042-633-4789 定休日: 日曜日

| | | | | | | |
|--------------------|-----|------------|----|----|----|------|
| 客付会社さまへ | 手数料 | 客付手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | | 客付手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様: 媒介 | | | | | | |
| ■情報公開日: 2023.01.19 | | | | | | |